



Husets byggeår: 1928
Hustype: Muremestervilla
Renoveringsår: 2021-2023
Kommune: Odense
Opvarmningsform: Fjernvarme

Muremestervilla fra 1928

Muremestervilla omdannet til to-generationers villa med bæredygtighed i tankerne

Ville værne om det eksisterende

Familien ledte efter et hus, der kunne renoveres til en bolig med to separate lejligheder. De drømte om at bo to generationer under samme tag, så de kunne være en tæt del af hinandens liv, og samtidig have hver deres hjem. Da familien så muremestervilla'en for første gang, kunne de godt se, at meget skulle udbedres. Men de havde mange ideer og var ikke skræmte over at kaste sig over en renovering af villaen. Deres grundholdning var fra begyndelsen, at de gerne ville værne om det eksisterende i omdannelsen af deres nye, fælles bolig.

Positiv og realistisk indstilling til gør det selv-projektet

Der var mange dårlige håndværksmæssige løsninger i huset. Der var fugt og skimmelse, ligesom taget, vinduerne og murværket var slidt. Da økonomien var en begrænsning i projektet, var det vigtigt at være skarp på, hvad der skulle laves først, og så vente med de mindre vigtige ting. Familierne har selv hænderne godt skruet på og en ven, der er tømrer, vejledte om blandt andet ny rumfordeling. De har udført så meget arbejde, som de kunne og måtte, men også hyret elektrikere, VVS'ere og murere fx til nye rør, elinstallationer og til at lægge nye tagsten. At det har været en god proces, handler meget om indstillingen til projektet, og at de var klar over, at det ikke ville stå færdigt med det samme. Dermed er renoveringen udført mere som et fælles hobbyprojekt, der har taget den tid, det krævede, end det har været en sur pligt.

Resultatet

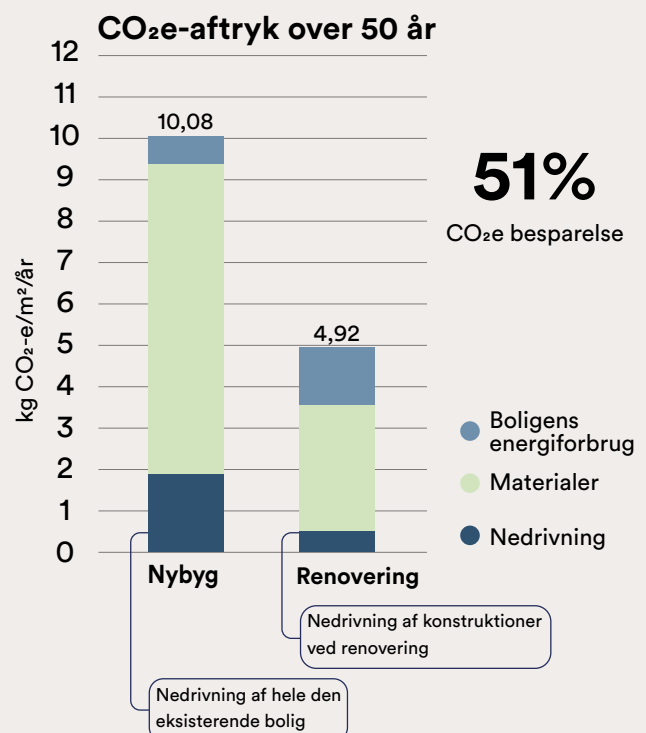
CO₂e besparelse: 51%
Pris for renovering: 1,65 millioner kr.
Boligareal før: 202 m²
Boligareal efter: 202 m²

Renoveringstiltag

- Ny rumdisponering
- Efterisolering af kældergulv
- Nyt tag og isolering
- Isolering af skråvægge og skunk
- Reparation af murværk

Drømmen om at bo to generationer under samme tag er i den grad opfyldt. Familierne oplever at have to boliger i én, da de ikke skal passere igennem hinandens hjem for at leve deres liv. Den ene familie bor i stueetagen og den anden bor på 1. sal. Der er desuden en 2. sal, som er indrettet som fælles gæsteværelse og en fælles kælder. Dermed er kvadratmeterne udnyttet fuldt ud.

Æstetikken har drevet valgene, men tanken om bæredygtighed har understøttet dem. Derfor er fx vinduer restaureret fremfor udskiftet og murværk repareret med brugte mursten.



Når der nævnes en CO₂e besparelse, er den udelukkende i forhold til hvis der blev revet ned og bygget nyt. Det giver altså ikke en besparelse at renovere, men en reduceret udledning ift. at rive ned og bygge nyt. Alt er regnet ud fra generiske CO₂e udledninger for materialer og der kan altså være specifikke produkter som har en højere eller lavere udledning end den generiske.



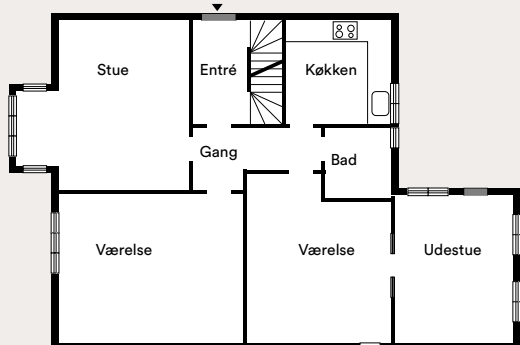
FØR



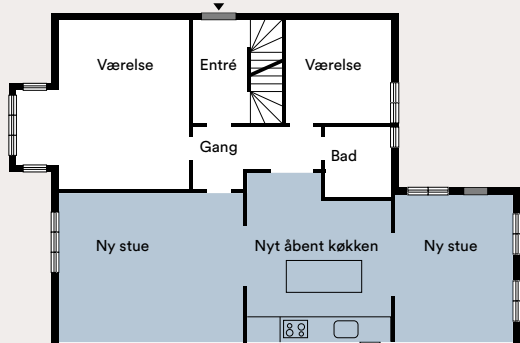
EFTER

Køkkenet er flyttet og åbnet op til husets to stuer

Stueetage FØR



Stueetage EFTER



”Vi kan faktisk godt sige til os selv: drømmen lykkedes! Vi har fået lavet en bolig med to separate lejligheder til os. Med det køkken og køkkenalrum, vi har lavet, de døråbninger vi har etableret, så har vi gjort det til vores eget.”

- Ejer af huset

Den arkitektoniske ændring af bygningen

Med respekt for bygningen og dens præmisser er ejerens behov og krav opfyldt, uden at gå på kompromis med den oprindelige arkitekturs funktionalitet og æstetik. De mest gennemgribende indgreb i renoveringen har været efterisolering af gulvet i kælderen og udskiftning af tagbelægning, samt isolering heraf. To tiltag, der baseret på en indledende vurdering af de mest kritiske og medtagne bygningsdele, er optimeret, så der sikres en lang levetid for huset som helhed.

Taget er ændret fra røde teglsten til mørke, der matcher den mørkere farve, som de eksisterende vinduer er malet i. Dette introducerer en afbalanceret kontrast til bygningen som helhed, som også ses som et arkitektonisk greb i lignende omkringliggende bygningstyper, der dominerer området. Med nænsomhed er bygningen renoveret og optimeret, så der sikres en arkitektonisk balance både i forhold til huset som enhed og områdets helhedsindtryk.

Materialevalg og klimapåvirkning

Familiens tilgang til renoveringen er baseret på et ønske om at bevare så meget som muligt og fokusere på forbedringer, hvor det er mest nødvendigt. Livscyklusvurderingen viser et lavere aftryk sammenlignet med nedrivning og nybyg, hvilket tydeliggør en nænsom proces for renoveringen generelt. CO₂e-aftrykket har ikke været et primært fokus i forhold til materialevalg, men familien har ønsket at værne om det eksisterende. Derfor var det helt naturligt at restaurere de eksisterende vinduer og købe genbrugsmursten, der havde samme patina som de eksisterende, når det var nødvendigt at reparere mureværket.